

Communiqué de presse, le 6 mai 2024

La Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes crée un second fonds immobilier au service de son territoire avec Midi 2i

La Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et Midi 2i annoncent la création d'un nouveau Fonds nommé VALAURA 2 dont BPAURA sera l'actionnaire unique par le biais de sa filiale Financière Immobilière Deruelle. Elle s'inscrit dans la continuité du fonds VALAURA Investissements créé en 2019.

Cette foncière régionale pourra disposer d'une capacité d'investissement de 133 millions d'euros. Elle contribuera au développement du territoire de BPAURA avec des investissements orientés principalement dans l'immobilier tertiaire.

Le Fonds VALAURA 2 s'inscrit aussi dans la démarche d'investissement responsable de son actionnaire avec un objectif d'être labellisé ISR en 2024.



Daniel Karyotis, Directeur général de BPAURA à gauche et Jean-Luc Barthet, Président de Midi 2i à droite

« Avec la création de ce fonds immobilier, la Banque Populaire Rhône Alpes renforce son positionnement territorial à travers l'investissement immobilier long terme. Sa labellisation ISR sera également un signal fort de notre engagement dans une démarche socialement responsable ; répondant ainsi à l'un de nos enjeux majeurs. Je suis ravi de poursuivre notre collaboration avec MIDI 2i, qui nous accompagne depuis 2019, avec la création du fonds d'investissement VALAURA », se réjouit Daniel Karyotis, Directeur Général de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes.

« La signature de ce fonds traduit une nouvelle fois notre dynamique de proximité avec des acteurs économiques Régionaux de premier ordre. Nous remercions la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes de sa confiance renouvelée que nous interprétons comme une marque de reconnaissance de l'expertise, du savoir-faire, et de la singularité de Midi 2i.

Je tiens personnellement à saluer tout particulièrement l'ensemble des équipes de nos deux sociétés pour la qualité de leur travail et leur contribution active au succès du fonds VALAURA, fruit du renouvellement de notre partenariat.

Œuvrer pour la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes et ses équipes professionnelles et impliquées en les accompagnant dans des projets innovants et durables répondant aux enjeux de notre temps, doit être une réelle satisfaction pour notre société... », précise Jean-Luc Barthet, Président de Midi 2i.

À PROPOS de Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

BANQUE
POPULAIRE 
AUVERGNE RHÔNE ALPES

Depuis près de 125 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 350 000 sociétaires, elle fait partie du 2ème groupe bancaire en France : le groupe BPCE. Sa raison d'être « Construire un futur durable et responsable aux côtés des femmes et des hommes qui vivent et entreprennent sur nos territoires » guide ses choix pour l'avenir, et affirme ce qui anime ses équipes au quotidien.

Forte de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui près de 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 327 agences ; 283 points de vente physique retail, 9 agences agriculture et viticulture, 22 agences Entreprises, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les métiers spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de 5,2 milliards d'euros de prêts sur l'année 2023 (prêts aux particuliers et aux entreprises), sur un encours global de crédits atteignant 36,8 milliards d'euros. Au 31 décembre 2023, BPAURA affiche un haut niveau de performances commerciales et financières avec un PNB de 777,2 M€, un résultat net de 190,2 M€ et 3,9 Mds € de capitaux propres.

Partenaire Premium des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 et Parrain Officiel des Relais de la Flamme Olympique et Paralympique de Paris 2024, BPAURA est aux côtés de tous les acteurs qui s'engagent en faveur de la réussite populaire, sportive et économique de ce rendez-vous unique.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes a lancé en 2020 la Banque de la Transition Énergétique, intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région, son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale. Trois ans après son lancement, la Banque de la Transition Énergétique a pleinement respecté ses engagements en réalisant une collecte forte d'épargne auprès des particuliers, qui s'élève à 398 millions d'euros. 460 millions d'euros de crédits ont été octroyés au bénéfice de projets portant sur des enjeux d'énergies renouvelables et de rénovation énergétique répartis sur les 15 départements du territoire de la banque.

Enfin, la Fondation d'entreprise BPAURA créée en 2020 pour nourrir la raison d'être et les valeurs coopératives et solidaires de la Banque joue pleinement son rôle. Depuis sa création, elle a soutenu et accompagné à hauteur de 2,3 millions d'euros plus de 270 projets et initiatives d'intérêt général de son territoire au bénéfice de ses quatre domaines d'intervention : la culture, l'enseignement, la santé et l'intégration sociale.

Contact Presse :

Direction de la Communication Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Sandrine RICHARD – Tél : 04 78 95 56 04 – 06 99 51 94 86 - E-mail : sandrine.richard@bpaura.fr

A propos de Midi 2i :

Créée en 2005, Midi 2i, filiale de la Caisse d'Epargne Midi-Pyrénées et affiliée au Groupe BPCE, est une société de gestion de portefeuilles agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, depuis le 25 novembre 2015. Sa mission principale consiste à structurer, commercialiser, et gérer des véhicules d'investissement. Ces fonds ont pour objectifs d'acquérir, de valoriser et céder des actifs immobiliers d'entreprise, résidentiels, des locaux d'activités et de logistique. La diversité de son offre vise à apporter des solutions sur mesure à ses clients : institutionnels et particuliers. Pour cela, Midi 2i s'appuie sur ses 19 ans d'expérience, la proximité et sa connaissance éprouvée des métropoles en région.

Au 31/12/2023, Midi 2i compte 32 collaborateurs, et gère 20 fonds dont une SCPI.

Les fonds immobiliers détiennent un patrimoine représentant 490 000 m², d'une valeur de plus de 1 Milliard d'€ (hors participation).

La raison d'être de Midi 2i est de participer à la construction d'une société durable en proposant des opérations d'investissement immobilier ayant pour objet la recherche de performance financière et le développement des territoires.

Aussi, elle a intégré dans sa stratégie de développement la prise en compte de sa responsabilité sociétale et s'engage dans une démarche progressive d'Investissement Socialement Responsable.

Contact presse :

Marion Avranche – m.avranche@adeque.com – 06 85 98 82 42