

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un site entièrement rénové et éco-responsable à Corenc (Isère) pour la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Lyon, le 16 décembre 2024

Après 16 mois de travaux, le site central de la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) de Corenc (Isère) réouvre ses portes. Près de 400 collaborateurs de la banque régionale y font leur retour à compter du 16 décembre 2024 dans des locaux entièrement rénovés et à la pointe de la technologie en matière de consommation énergétique. Un chantier d'envergure, qui montre l'engagement de BPAURA en faveur de la durabilité et de l'efficacité énergétique de son patrimoine immobilier, dont le site de Corenc constitue un bâtiment emblématique, répondant désormais aux normes les plus élevées en matière de confort de travail et d'empreinte environnementale.



Un projet vertueux au cœur du bassin grenoblois

Le site central de Corenc est l'un des principaux sites centraux de BPAURA, aux côtés notamment de ceux de Lyon (siège social) et de Clermont-Ferrand. Construit dans les années 70, le bâtiment était devenu énergivore et peu adapté aux nouveaux modes de travail.

Sa rénovation, préférée par les collaborateurs au déménagement dans un autre site, est le fruit d'un investissement de près de 22 millions d'euros. Les ambitions de ce projet sont clairement affichées : opérer la transition environnementale du site et offrir aux collaborateurs un cadre de travail ouvert, moderne et fonctionnel.

Un engagement fort en faveur de la transition environnementale

➤ Une réduction significative de l'empreinte carbone du site

Le site rénové de Corenc se distingue d'abord par une innovation technique majeure : l'utilisation de la géoénergie, ou géothermie de surface, source d'énergie naturelle et continue provenant de forages dans le sous-sol, à moins de 200 mètres de profondeur. Cette énergie propre et durable couvrira jusqu'à 90 % des besoins du bâtiment en chaud et 95 % des besoins en froid.

450 panneaux photovoltaïques ont également été installés sur le toit. En complément, l'efficacité énergétique du bâtiment a été considérablement améliorée grâce à une enveloppe thermique entièrement rénovée.

L'ensemble de ces mesures permettra la labellisation du bâtiment « BBC Effinergie Rénovation » et contribuera à réduire de plus de 60 % les consommations énergétiques et de près de 80 % les émissions carbone du site en exploitation.

➤ Des aménagements spécifiques en faveur de la biodiversité du site

En partenariat notamment avec la Ligue pour la Protection des Oiseaux (LPO), différents aménagements ont été réalisés à l'extérieur du bâtiment :

- Installation de nichoirs à oiseaux et à chauves-souris,
- Construction de haies sèches pour les insectes et les oiseaux,
- Aménagement de pierriers pour la microfaune,
- Installation de 5 ruches en toiture terrasse,
- Désimperméabilisation des sols (au niveau des parkings extérieurs), afin de leur rendre leur capacité d'absorption naturelle des eaux de pluie,
- Remplacement systématique des arbres dont l'état sanitaire n'était pas jugé satisfaisant.



Chiffres clés :

- Surface rénovée de 7 680 m²
- 16 mois de travaux
- Investissement 22 millions d'euros
- Géothermie : 12 sondes de 120 mètres de profondeur, soit 1400ml de sondes déployées
- Energie solaire : 450 panneaux photovoltaïques installés (soit une surface totale de 900 m²)

Qualité de vie au travail : des espaces plus modernes, plus lumineux et plus accueillants

Le bâtiment rénové de Corenc traduit également l'engagement de BPAURA en matière de qualité de vie au travail de ses collaborateurs. Au sein d'espaces désormais ouverts, modernes et lumineux, les salariés du site bénéficieront d'un cadre de travail décloisonné et fonctionnel, favorisant le collaboratif et la convivialité.

Concernant le stationnement des bornes dédiées à la recharge de véhicules électriques et des stationnements réservés aux deux-roues permettront de stimuler le recours aux modes de déplacements propres et doux.

Chiffres clés :

- Un bâtiment regroupant l'ensemble des 393 collaborateurs basés à Corenc
- 40 salles de réunion et « bulles »
- 4 espaces de convivialité et 1 espace détente
- 2 terrasses
- 6 vestiaires et douches
- 13 bornes de recharge pour véhicules électriques
- 80 emplacements pour les vélos, VAE, vélos cargo et trottinettes

Les travaux du site BPAURA de Corenc ont été confiés à l'agence grenobloise de Bouygues Bâtiment Sud-Est, mandataire d'un groupement d'entreprises composé d'un architecte – Ludmer et Bouvier architectes –, et de deux bureaux d'études – Thermi Fluides et Alterea. L'agence de Kardham Lyon a assuré la mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage. L'entreprise Celsius Energy a installé le procédé de production de géoénergie.

BPAURA, une banque responsable, engagée en faveur de la transition énergétique et environnementale

La rénovation du site central de Corenc s'inscrit dans la continuité des initiatives de BPAURA en faveur de la transition énergétique et environnementale :

- Optimisation de la performance énergétique du parc immobilier avec un programme de travaux pluriannuel : utilisation d'équipements moins énergivores, plus vertueux et plus sobres, isolation du bâti,
- Déploiement d'une domotique sur l'ensemble du parc immobilier permettant de monitorer et de piloter les consommations énergétiques ... avec déjà des résultats prometteurs : diminution de 14% des consommations sur une cinquantaine d'agences du territoire,
- Installation de panneaux photovoltaïques.

« BPAURA a lancé en 2020 la Banque de la Transition Énergétique et poursuit une politique volontariste en faveur de la transition environnementale. Nous nous devons d'être exemplaires vis-à-vis de nos clients et cela se traduit donc en interne, à l'échelle de nos propres sites. Nous mettons ainsi en œuvre tous les moyens pour réduire notre consommation d'énergie. La rénovation du site central de Corenc en est une illustration concrète », Daniel KARYOTIS, Directeur Général de BPAURA.

Depuis près de 125 ans, la Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes (BPAURA) accompagne ses clients particuliers, artisans, commerçants, agriculteurs, professions libérales et entreprises en mettant à leur service son expertise dans les domaines de la banque et de l'assurance. Banque régionale coopérative dont le capital est détenu par ses 350 000 sociétaires, elle fait partie du 2^{ème} groupe bancaire en France : le groupe BPCE. Sa raison d'Être « *Construire un futur durable et responsable aux côtés des femmes et des hommes qui vivent et entreprennent sur nos territoires* » guide ses choix pour l'avenir, et affirme ce qui anime ses équipes au quotidien.

Forte de ses 3 200 collaborateurs, elle accompagne aujourd'hui près de 1 million de clients sur l'ensemble de la région Auvergne-Rhône-Alpes, sur les Hautes-Alpes, les Alpes de Haute-Provence et la Corrèze. Elle maille le territoire au travers de 327 agences ; 283 points de vente physiques retail, 9 agences agriculture et viticulture, 21 agences Entreprises, 1 agence Entreprises Montagne, 2 agences Grandes Entreprises, 1 agence Institutionnels, 9 agences Banque Privée et 1 e-agence.

Active dans les domaines de la création et de la transmission, elle dispose de tous les métiers spécialisés et des offres les plus élaborées pour offrir un service associant expertise et proximité. Une banque capable d'innover pour accompagner ses clients vers leurs ambitions les plus audacieuses sans perdre ce qui fait l'essentiel : la qualité de la relation entre un porteur de projet et son conseiller.

Banque autonome de plein exercice, BPAURA contribue au développement de l'économie régionale avec la distribution de 5,2 milliards d'euros de prêts sur l'année 2023 (prêts aux particuliers et aux entreprises), sur un encours global de crédits atteignant 36,8 milliards d'euros. Au 31 décembre 2023, BPAURA affiche un haut niveau de performances commerciales et financières avec un PNB de 777,2 M€, un résultat net de 190,2 M€ et 3,9 Mds € de capitaux propres.

Avec plus de 250 collaborateurs et une agence Entreprises dédiée, BPAURA s'inscrit comme un partenaire bancaire et financier majeur des acteurs de la montagne et de ceux qui y vivent. La banque les accompagne dans leur croissance et les aide à préparer leur transition en s'engageant à leurs côtés pour une montage durable. Convaincue du rôle essentiel du sport dans le maintien et le développement de la vitalité économique et sociale des territoires, BPAURA s'est enfin engagée dans l'aventure des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024 en tant que Partenaire Premium ; elle s'est également impliquée en tant que Parrain Officiel des Relais de la Flamme Olympique et Paralympique de Paris 2024.

Responsable et à l'écoute des grands enjeux actuels, BPAURA a lancé en 2020 la Banque de la Transition Énergétique, intégralement dédiée à la collecte d'épargne verte et au financement d'initiatives en faveur de la transition énergétique et environnementale en région. Son originalité repose sur quatre engagements forts : traçabilité de l'épargne, territorialité de l'action, circuit court et démarche partenariale. Trois ans après son lancement, la Banque de la Transition Énergétique a pleinement respecté ses engagements en réalisant une collecte forte d'épargne auprès des particuliers, qui s'élève à 398 M€. 460 M€ de crédits ont été octroyés au bénéfice de projets portant sur des enjeux d'énergies renouvelables et de rénovation énergétique répartis sur les 15 départements du territoire de la banque.

Enfin, la Fondation d'entreprise BPAURA, créée en 2020 pour nourrir la raison d'être et les valeurs coopératives et solidaires de la banque, joue pleinement son rôle. Depuis sa création, elle a soutenu et accompagné à hauteur de 2,3 M€ plus de 270 projets et initiatives d'intérêt général de son territoire au bénéfice de ses quatre domaines d'intervention : la culture, l'enseignement, la santé et l'intégration sociale.

Contact Presse :

Direction de la Communication Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes

Sandrine RICHARD – Tél : 04 78 95 56 04 – 06 99 51 94 86 - E-mail : sandrine.richard@bpaura.fr